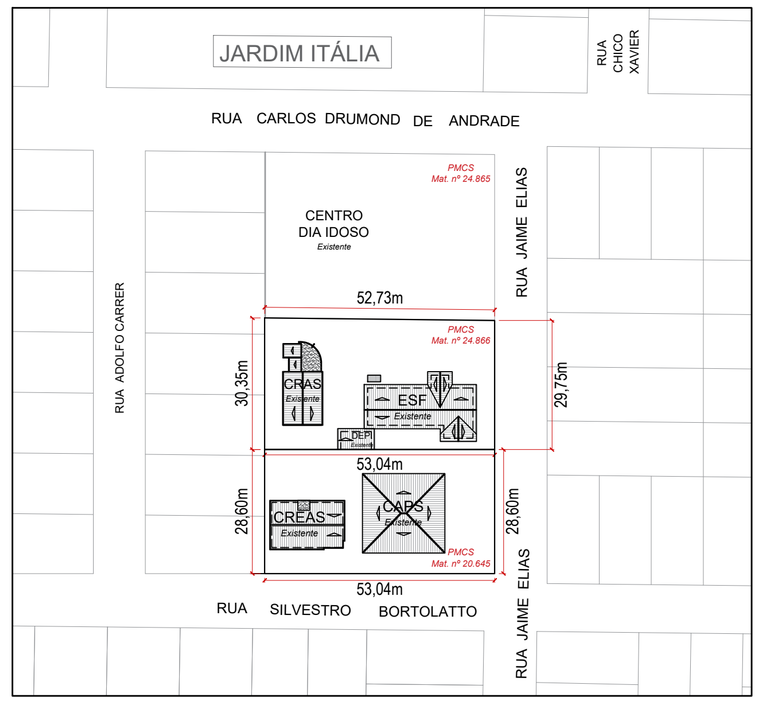


PLANTA BAIXA SITUAÇÃO

Escala ..... 1 : 1.000

CONVENÇÕES DO DESENHO

- Paredes a Manter
- Paredes a Demolir
- Paredes a Construir

LEGENDA DE MATERIALIDADE

PISO / PAREDE / TETO — A B C

- A - Cerâmica 45x45cm, PI-4
- B - Pintura com Tinta Acrílica
- C - Pintura com Tinta PVA, Branco Neve
- D - Azulejo 15x15cm
- E - Paver de Concreto 10x20cm
- F - Piso de Concreto Desempenado

QUADRO DE ABERTURAS - **EDIFICAÇÃO EXISTENTE**

CÓD.	TIPO.	LARGURA(m)	ALTURA(m)	PEITORIL(m)	MATERIAL	QUANTIDADE
PORTAS						
PV-1	Porta 4 folhas sendo: 2 centrais de correr e 2 laterais fixas	2,50	2,10		Vidro temperado 10mm	1
PV-2	Porta de giro 2 folhas	2,00	2,10		Vidro temperado 10mm	1
PV-3	Porta 4 folhas sendo: 2 centrais de correr e 2 laterais fixas	3,85	2,43		Vidro temperado 10mm	1
PM-1	Porta de giro com dobradiças	0,80	2,10		Madeira Semi-oca	7
PM-2	Porta de giro com dobradiças	0,60	2,10		Madeira Semi-oca	2
PM-3	Porta de giro 2 folhas	1,20	2,10		Vidro temperado 10mm	1
PM-4	Porta de giro 2 folhas	1,20	2,10		Madeira Semi-oca	1
PF-1	Porta de giro com dobradiças	0,80	2,10		Veneziana de alumínio	1
PF-2	Porta de giro 2 folhas	1,80	1,72		Portão de Aço e tela	1
PF-3	Porta de giro com dobradiças	0,80	1,80		Veneziana de alumínio	2
JANELAS						
JA-1	Janela 2 folhas, sendo: superior maxim-ar e inferior fixa	1,25	2,00	0,10	Alumínio e vidro	1
JA-2	Janela 2 folhas de correr	2,00	1,10	1,00	Alumínio e vidro	5
JA-3	Janela 4 folhas de correr	2,55	0,50	1,70	Alumínio e vidro	1
JA-4	Janela 2 folhas de correr	1,20	1,10	1,00	Alumínio e vidro	2
JA-5	Janela 4 folhas de correr	3,15	0,50	1,70	Alumínio e vidro	1
JA-6	Janela 3 folhas, sendo: 2 superiores maxim-ar e inferior fixa	1,65	2,00	0,10	Alumínio e vidro	1
JA-7	Janela 2 folhas, sendo: superior maxim-ar e inferior fixa	0,75	2,00	0,10	Alumínio e vidro	1
JA-8	Janela 2 folhas fixas	1,35	2,45	0,00	Alumínio e vidro	1
JA-9	Janela 4 folhas, sendo: 2 centrais de correr, 2 laterais fixas, e duas inferiores fixas	3,00	2,45	0,00	Alumínio e vidro	1

PLANTA BAIXA SITUAÇÃO EXISTENTE DEMOLIÇÕES E ADEQUAÇÕES PRÉVIAS

Área Construída Existente ..... 165,30 m²

Escala 1/50

OBSERVAÇÕES E APROVAÇÃO:

*** LER ATENTAMENTE O MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO

PROJETO ARQUITETÔNICO

RESP. TÉCNICO : CARLOS AUGUSTO SCUSSEL:05153575969 — Assinado de forma digital por CARLOS AUGUSTO SCUSSEL:05153575969 Dados: 2025.11.13 11:36:28 -03'00'	***PROJ. E GRAFICAÇÃO:***	***PROPRIETÁRIO:***
CARLOS AUGUSTO SCUSSEL Arquiteto e Urbanista - CAU nº A151733-3	CARLOS AUGUSTO SCUSSEL Arquiteto e Urbanista - CAU nº A151733-3	MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL CNPJ: 95.778.056/0001-88

ENDEREÇO : RUA JAIME ELIAS E RUA SILVESTRO BORTOLATTO, SN, BAIRRO JD. ITÁLIA - COCAL DO SUL - SC

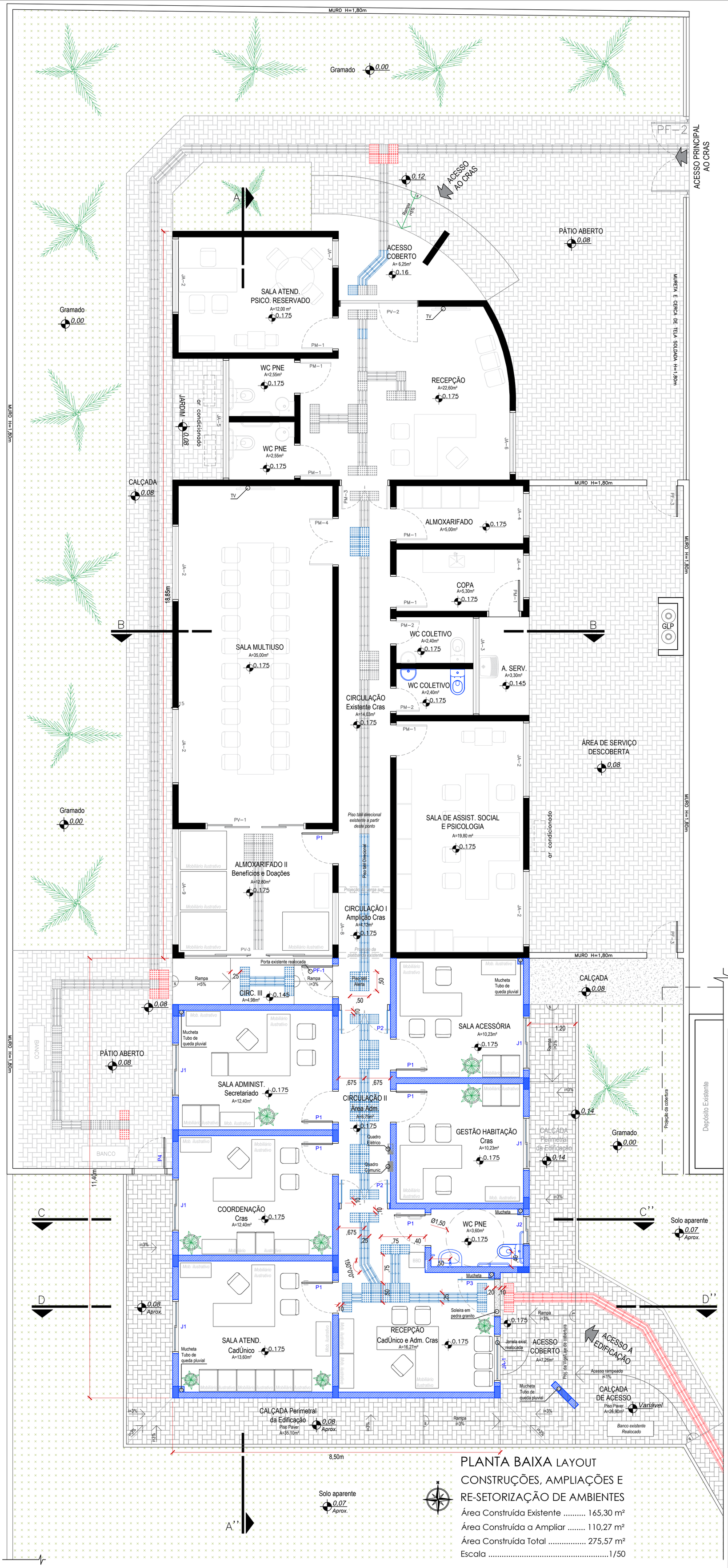
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE, DEMOLIÇÕES E INTERVENÇÕES PRÉVIAS

PRANCHA: 01/06

ESCALA:	***DATA:***	***REV.:***	***OBRA:***
INDICADA	AGO / 2025	00	AMPLIAÇÃO E REFORMA - GESTÃO CRAS & CAD.ÚNICO

ÁREA CONST. EXISTENTE (REFORMA):	***ÁREA CONSTRUÍDA A AMPLIAR:***	***ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL:***
165,30 m²	***110,27 m²***	***275,57 m²***

OBSERVAÇÕES DE PROJETO:



PLANTA BAIXA LAYOUT

CONSTRUÇÕES, AMPLIAÇÕES E RE-SETORIZAÇÃO DE AMBIENTES

Área Construída Existente ..... 165,30 m²

Área Construída a Ampliar ..... 110,27 m²

Área Construída Total ..... 275,57 m²

Escala 1/50

CONVENÇÕES DO DESENHO

- Paredes Existentes a Manter
- Paredes Existentes a Demolir
- Paredes a Construir em alvenaria
- Projeção dos pilares de concreto
- Pisos táteis internos emborrachados existentes
- Pisos táteis internos emborrachados - cor azul
  Placas 25x25cm de sobrepor a instalar
- Pisos táteis externos de concreto - cor vermelho
  Placas 25x25cm a instalar

QUADRO DE ABERTURAS - **EDIFICAÇÃO AMPLIADA**

CÓD.	TIPO.	LARGURA(m)	ALTURA(m)	PEITORIL(m)	MATERIAL	QUANTIDADE
PORTAS						
PF-1 Realocada	Porta de giro com dobradiças	0,80	2,10		Veneziana de alumínio	1
P1	Porta de giro com dobradiças	0,80	2,10		Madeira Semi-oca	7
P2	Porta de giro 2 folhas	1,80	2,10		Vidro temperado 10mm	2
P3	Porta de giro com dobradiças	1,00	2,10		Vidro temperado 10mm	1
P4	Porta de giro com dobradiças	0,80	1,80		Veneziana de alumínio	1
JANELAS						
JA-1 Realocada	Janela 2 folhas, sendo: superior maxim-ar e inferior fixa	1,25	2,00	0,10	Alumínio e vidro	1
J1	Janela 2 folhas de correr	1,40	1,10	1,00	Alumínio com pintura cor branco e vidro incolor c/ aplicação de película espelhada conforme existente	5
J2	Janela 2 folhas de correr	0,80	0,40	1,70	Alumínio com pintura cor branco e vidro mini boreal 6mm	1

QUANTITATIVO DE PAVIMENTAÇÕES

ITEM	QUANTIDADE APROX.
Piso tátil ALERTA interno emborrachado - cor azul Placas 25x25cm de sobrepor	70 unidades / 4,4 m²
Piso tátil DIRECIONAL interno emborrachado - cor azul Placas 25x25cm de sobrepor	49 unidades / 3,1 m²
Piso tátil ALERTA externo de concreto - cor vermelho Placas 25x25cm	14 unidades / 0,9 m²
Piso tátil DIRECIONAL externo de concreto - cor vermelho Placas 25x25cm	110 unidades / 7,0 m²
Paver de concreto pré-moldado (62m²) Descontado peças existentes que serão reaproveitadas (24m²)	38,00 m²
Meio fio guia de concreto pré-moldado	55,10 metros corridos
Piso cerâmico 45x45cm - PEI 5 - cor branco Placas deverão ser iguais ou mais próximas possíveis ao piso já existente na edificação	94,60 m²
Rodapés em cerâmica h=8 a 10cm - cor branco Pode-se utilizar de recortes do mesmo piso cerâmico a instalar na edificação, citado no item anterior	105,00 metros corridos
Soleiras de pedra granito (180x15cm)	0,27 m²

Obs.: nos valores quantitativos não estão considerados valores e percentuais de perdas e recortes

OBSERVAÇÕES E APROVAÇÃO:

****** LER ATENTAMENTE O MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO***

PROJETO ARQUITETÔNICO

RESP. TÉCNICO :
CARLOS AUGUSTO SCUSSEL:03575969
Assinado de forma digital por CARLOS AUGUSTO SCUSSEL:03575969 Dados: 2025.11.13 11:37:38 -03'00'
CARLOS AUGUSTO SCUSSEL
Arquiteto e Urbanista - CAU nº A151733-3

PROJ. E GRAFICAÇÃO:
CARLOS AUGUSTO SCUSSEL
Arquiteto e Urbanista - CAU nº A151733-3

PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL
CNPJ: 95.778.056/0001-88

ENDEREÇO :
RUA JAIME ELIAS E RUA SILVESTRO BORTOLATTO, SN, BAIRRO JD. ITÁLIA - COCAL DO SUL - SC

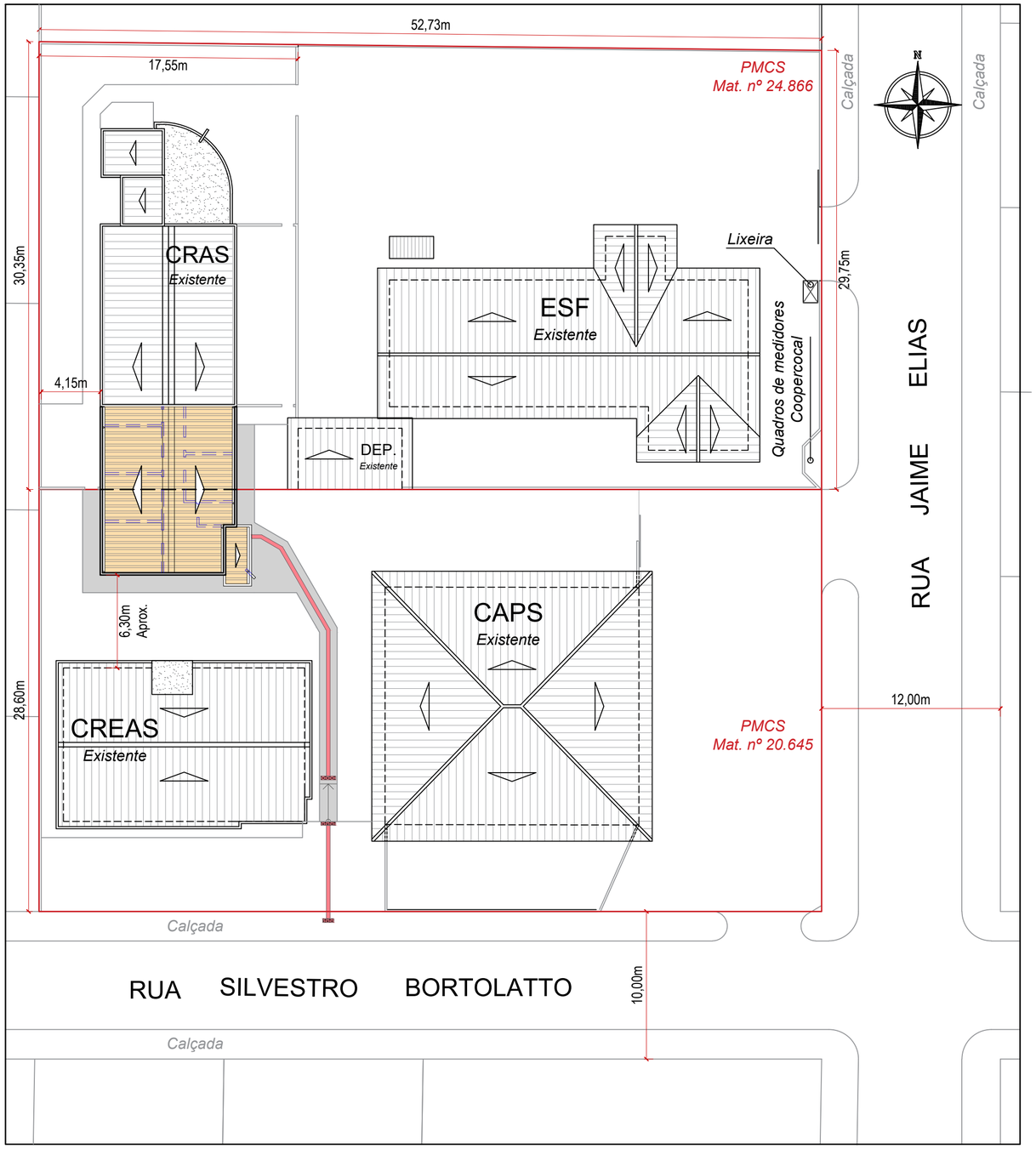
CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA LAYOUT - PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO

PRANCHA: 02/06

ESCALA:	DATA:	REV.:	OBRA:
INDICADA	AGO / 2025	00	AMPLIAÇÃO E REFORMA - GESTÃO CRAS & CAD.ÚNICO

ÁREA CONST. EXISTENTE (REFORMA):	ÁREA CONSTRUÍDA A AMPLIAR:	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL:
165,30 m²	110,27 m²	275,57 m²

OBSERVAÇÕES DE PROJETO:



CONVEÇÕES DO DESENHO

- Linhas de Extrema dos Imóveis
- Ocupação das Edificações Existentes
- Ocupação da Edificação Projetada
- Projeção do Emparedamento da Edificação
- Pavimentação Paver de Concreto (construir)
- Piso Tátil Direcional
- Piso Tátil Alerta
- Gramínea

PLANTA BAIXA LOCAÇÃO E IMPLANTAÇÃO

Área do Imóvel Mat. nº 24.866 ..... 1.213,09 m²

Área do Imóvel Mat. nº 20.645 ..... 1.528,42 m²

Área Construída Projetada ..... 110,27 m²

Escala ..... 1 : 250

OBSERVAÇÕES E APROVAÇÃO:

*** LER ATENTAMENTE O MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO

PROJETO ARQUITETÔNICO

RESP. TÉCNICO :

CARLOS AUGUSTO SCUSSEL:05153575969 — Assinado de forma digital por CARLOS AUGUSTO SCUSSEL:05153575969 Dados: 2025.11.13 11:38:03 -03'00'

CARLOS AUGUSTO SCUSSEL
Arquiteto e Urbanista - CAU nº A151733-3

PROJ. E GRAFICAÇÃO:

CARLOS AUGUSTO SCUSSEL
Arquiteto e Urbanista - CAU nº A151733-3

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL
CNPJ: 95.778.056/0001-88

ENDEREÇO :

RUA JAIME ELIAS E RUA SILVESTRO BORTOLATTO, SN, BAIRRO JD. ITÁLIA - COCAL DO SUL - SC

PRANCHA: 03/06

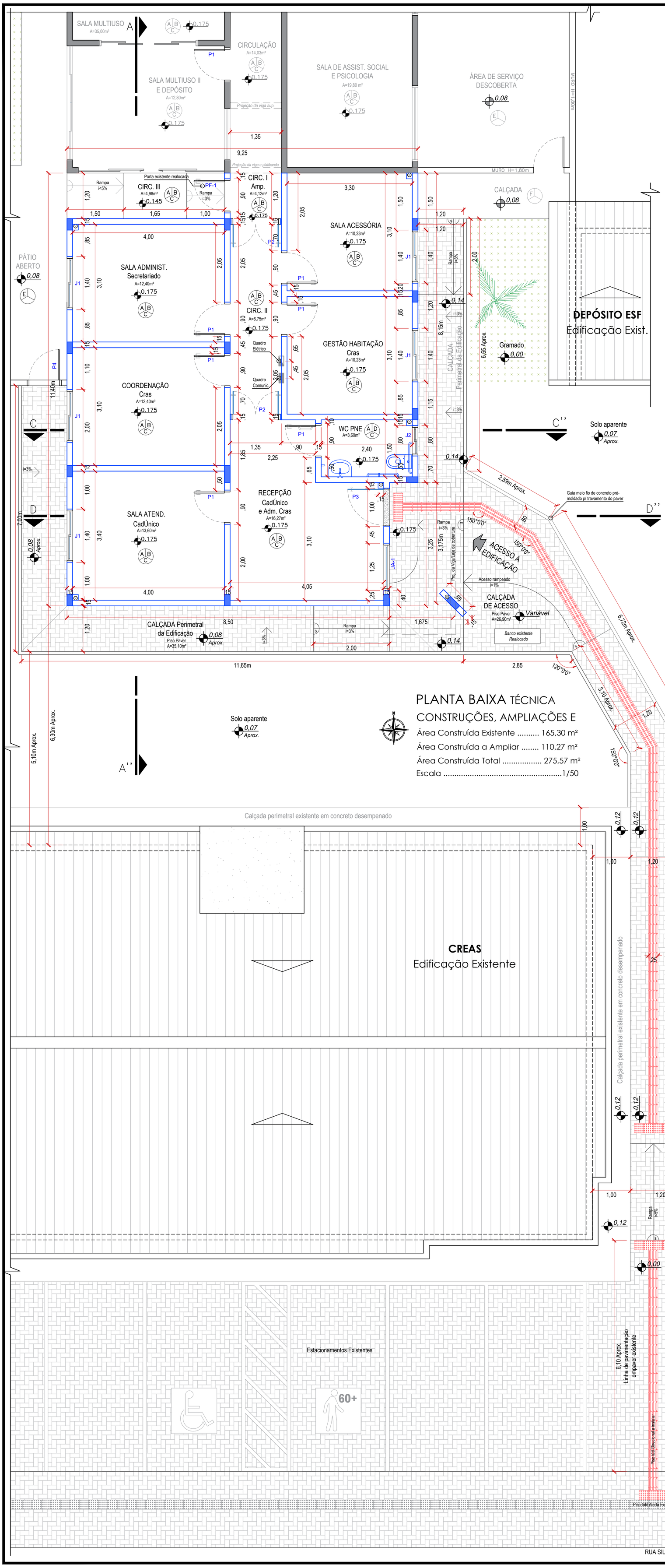
CONTEÚDO:

PLANTA BAIXA DE LOCAÇÃO E IMPLANTAÇÃO

ESCALA:	DATA:	REV.:	OBRA:
INDICADA	AGO / 2025	00	AMPLIAÇÃO E REFORMA - GESTÃO CRAS & CAD.ÚNICO

ÁREA CONST. EXISTENTE (REFORMA):	ÁREA CONSTRUÍDA A AMPLIAR:	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL:
165,30 m²	110,27 m²	275,57 m²

OBSERVAÇÕES DE PROJETO:



CONVENÇÕES DO DESENHO

- Paredes existentes a manter
- Paredes a construir em alvenaria
- Projeção dos pilares de concreto
- Paredes a construir em drywall
- Pisos táteis internos emborrachados existentes
- Pisos táteis internos emborrachados - cor azul
  Placas 25x25cm de sobrepor a instalar
- Pisos táteis externos de concreto - cor vermelho
  Placas 25x25cm a instalar

LEGENDA DE MATERIALIDADE

PISO / PAREDE / TETO — A B C

A - Cerâmica 45x45cm, PI-4
B - Pintura com Tinta Acrílica
C - Pintura com Tinta PVA, Branco Neve
D - Azulejo 15x15cm
E - Paver de Concreto 10x20cm
F - Piso de Concreto Desempenado

QUADRO DE ABERTURAS - **EDIFICAÇÃO AMPLIADA**						
CÓD.	TIPO.	LARGURA(m)	ALTURA(m)	PEITORIL(m)	MATERIAL	QUANTIDADE
PORTAS						
PF-1 Realocada	Porta de giro com dobradiças	0,80	2,10		Veneziana de alumínio	1
P1	Porta de giro com dobradiças	0,80	2,10		Madeira Semi-oca	7
P2	Porta de giro 2 folhas	1,80	2,10		Vidro temperado 10mm	2
P3	Porta de giro com dobradiças	1,00	2,10		Vidro temperado 10mm	1
P4	Porta de giro com dobradiças	0,80	1,80		Veneziana de alumínio	1
JANELAS						
JA-1 Realocada	Janela 2 folhas, sendo: superior maxim-ar e inferior fixa	1,25	2,00	0,10	Alumínio e vidro	1
J1	Janela 2 folhas de correr	1,40	1,10	1,00	Alumínio com pintura cor branco e vidro incolor c/ aplicação de película espelhada conforme existente	5
J2	Janela 2 folhas de correr	0,80	0,40	1,70	Alumínio com pintura cor branco e vidro mini boreal 6mm	1

QUANTITATIVO DE PAVIMENTAÇÕES

ITEM	QUANTIDADE APROX.
Piso tátil ALERTA interno emborrachado - cor azul Placas 25x25cm de sobrepor	70 unidades / 4,4 m²
Piso tátil DIRECIONAL interno emborrachado - cor azul Placas 25x25cm de sobrepor	49 unidades / 3,1 m²
Piso tátil ALERTA externo de concreto - cor vermelho Placas 25x25cm	14 unidades / 0,9 m²
Piso tátil DIRECIONAL externo de concreto - cor vermelho Placas 25x25cm	110 unidades / 7,0 m²
Paver de concreto pré-moldado (62m²) Descontado peças existentes que serão reaproveitadas (24m²)	38,00 m²
Meio fio guia de concreto pré-moldado	55,10 metros corridos
Piso cerâmico 45x45cm - PEI 5 - cor branco Placas deverão ser iguais ou mais próximas possíveis ao piso já existente na edificação	94,60 m²
Rodapés em cerâmica h=8 a 10cm - cor branco Pode-se utilizar de recortes do mesmo piso cerâmico a instalar na edificação, citado no item anterior	105,00 metros corridos
Soleiras de pedra granito (180x15cm)	0,27 m²

Obs.: nos valores quantitativos não estão considerados valores e percentuais de perdas e recortes

OBSERVAÇÕES E APROVAÇÃO:

*** LER ATENTAMENTE O MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO

PROJETO ARQUITETÔNICO

RESP. TÉCNICO :
CARLOS AUGUSTO SCUSSEL:05153575969
Assinado de forma digital por CARLOS AUGUSTO SCUSSEL:05153575969 Dados: 2025.11.13 11:38:29 -03'00'
CARLOS AUGUSTO SCUSSEL
Arquiteto e Urbanista - CAU nº A151733-3

PROJ. E GRAFICAÇÃO:
CARLOS AUGUSTO SCUSSEL
Arquiteto e Urbanista - CAU nº A151733-3

PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL
CNPJ: 95.778.056/0001-88

ENDEREÇO :
RUA JAIME ELIAS E RUA SILVESTRO BORTOLATTO, SN, BAIRRO JD. ITÁLIA - COCAL DO SUL - SC

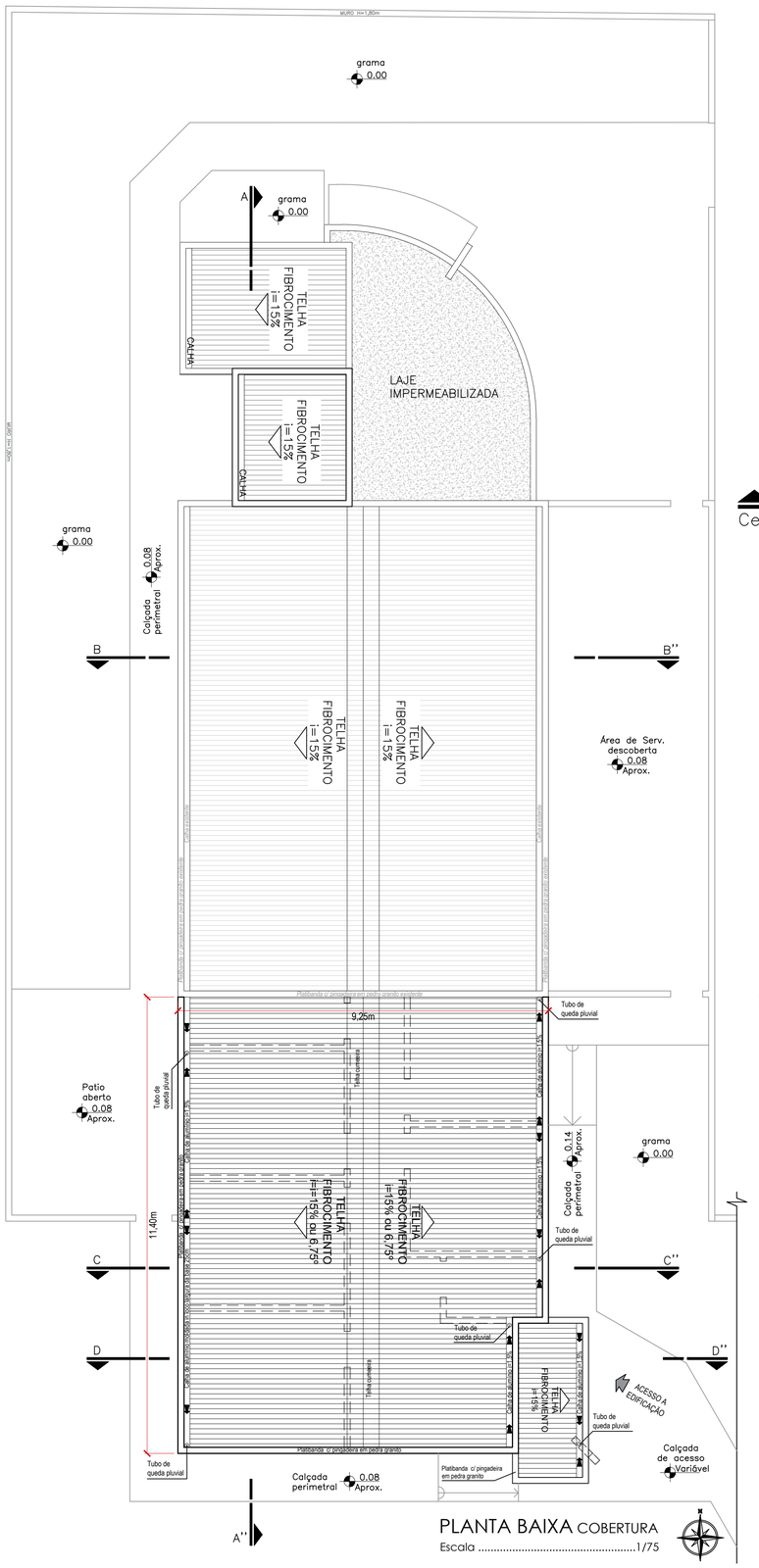
CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA TÉCNICA - PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO

ESCALA:	DATA:	REV.:	OBRA:
INDICADA	AGO / 2025	00	AMPLIAÇÃO E REFORMA - GESTÃO CRAS & CAD.ÚNICO

PRANCHA: 04/06

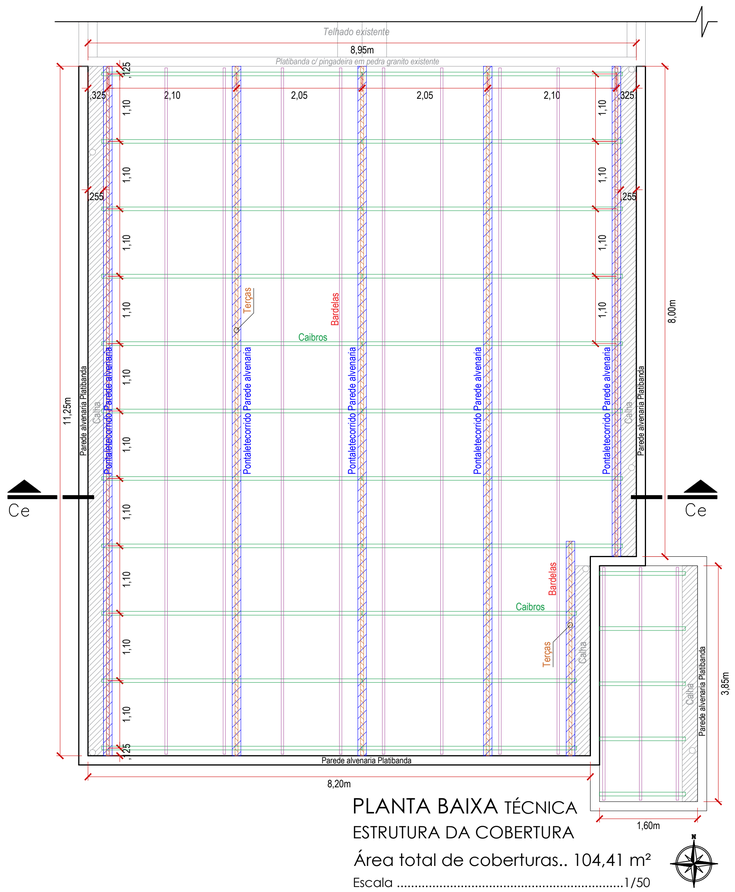
ÁREA CONST. EXISTENTE (REFORMA):	ÁREA CONSTRUÍDA A AMPLIAR:	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL:
165,30 m²	110,27 m²	275,57 m²

OBSERVAÇÕES DE PROJETO:



PLANTA BAIXA COBERTURA

Escala 1/75

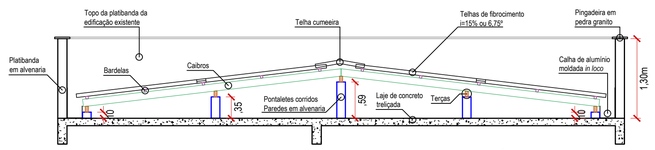


PLANTA BAIXA TÉCNICA

ESTRUTURA DA COBERTURA

Área total de coberturas.. 104,41 m²

Escala 1/50



CORTE ESQUEMÁTICO Ce

DETALHE ESTRUTURA COBERTURA

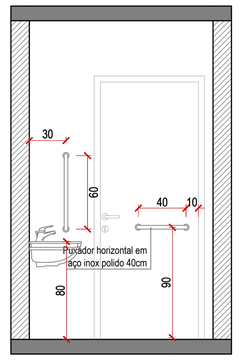
Escala 1/50

QUANTITATIVO DE ESTRUTURA DAS COBERTURAS

ITEM	QUANTIDADE
Telha de fibrocimento - Plano de cobertura 213x110cm= 42 unid. aprox. / 153x110cm = 7 unid. aprox.	104,40 m²
Cumeeira em fibrocimento 80x110cm = 12 unid. aprox.	11,25 m corridos
Pingadeira em pedra granito nas platibandas Seção da peças 21x2,5cm	40,00 m corridos
Calha de alumínio moldada in loco. Base da calha com largura 25cm e engaste 45° na parede da platibanda	26,50 m corridos
Terças do telhado em madeira maciça Seção 6x12cm - Fixadas sobre os pontaletes corridos de alvenaria	56,50 m corridos
Caibros do telhado em madeira maciça Seção 6x12cm - Fixados sobre as terças	100 m corridos
Bardelamento do telhado em madeira maciça Seção 4x4cm - Fixados sobre os caibros	122 m corridos

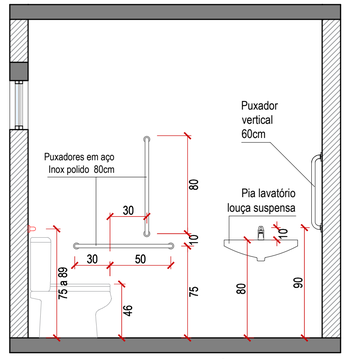
DETALHAMENTO 01

SANITÁRIO ACESSÍVEL A PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS (Pne)



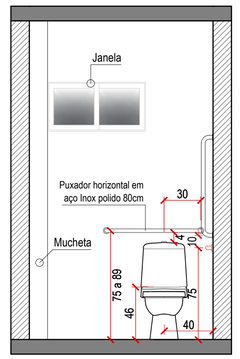
VISTA 01 SANITÁRIO Pne

Escala 1:25



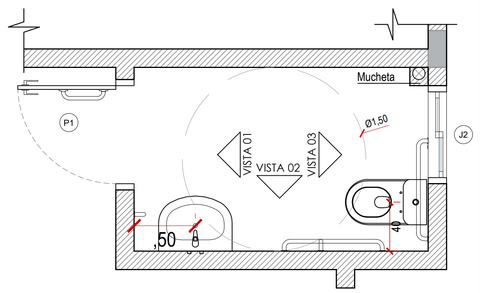
VISTA 02 SANITÁRIO Pne

Escala 1:25



VISTA 03 SANITÁRIO Pne

Escala 1:25



PLANTA BAIXA SANITÁRIO Pne

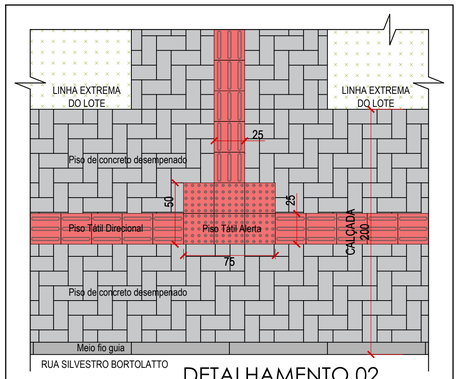
ÁREA ÚTIL INTERNA 3,60m²

Escala 1:25

DETALHAMENTO 02

CONEXÃO DE PISO TÁTIL EXIST. NA CALÇADA DA VIA PÚBLICA

Escala 1/25



OBSERVAÇÕES E APROVAÇÃO:

****** LER ATENTAMENTE O MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO***

PROJETO ARQUITETÔNICO

RESP. TÉCNICO :

CARLOS AUGUSTO SCUSSEL:05153575969

Assinado de forma digital por CARLOS AUGUSTO SCUSSEL:05153575969 Dados: 2025.11.13 11:39:01 -03'00'

CARLOS AUGUSTO SCUSSEL

Arquiteto e Urbanista - CAU nº A151733-3

PROJ. E GRAFICAÇÃO:

CARLOS AUGUSTO SCUSSEL

Arquiteto e Urbanista - CAU nº A151733-3

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL

CNPJ: 95.778.056/0001-88

ENDEREÇO :

RUA JAIME ELIAS E RUA SILVESTRO BORTOLATTO, SN, BAIRRO JD. ITÁLIA - COCAL DO SUL - SC

PRANCHA:

05/06

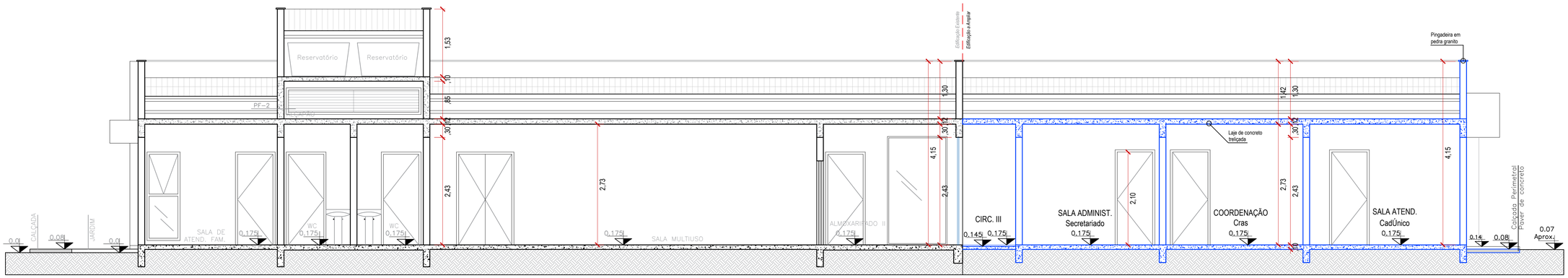
CONTEÚDO:

PLANTA BAIXA DE COBERTURA E ESTRUTURA, QUANTITATIVOS E OUTROS DETALHAMENTOS

ESCALA:	DATA:	REV.:	OBRA:
INDICADA	AGO / 2025	00	AMPLIAÇÃO E REFORMA - GESTÃO CRAS & CAD.ÚNICO

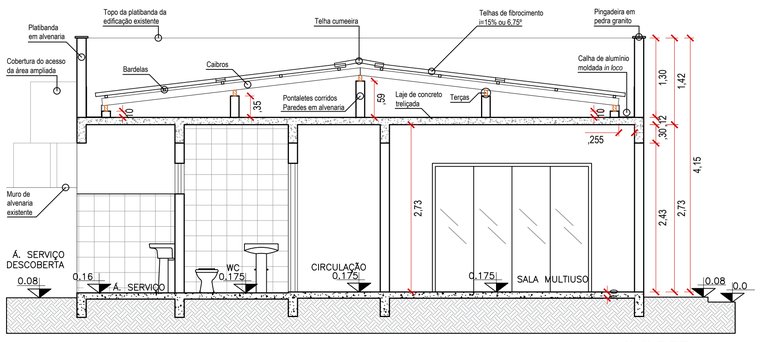
ÁREA CONST. EXISTENTE (REFORMA):	ÁREA CONSTRUÍDA A AMPLIAR:	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL:
165,30 m²	110,27 m²	275,57 m²

OBSERVAÇÕES DE PROJETO:



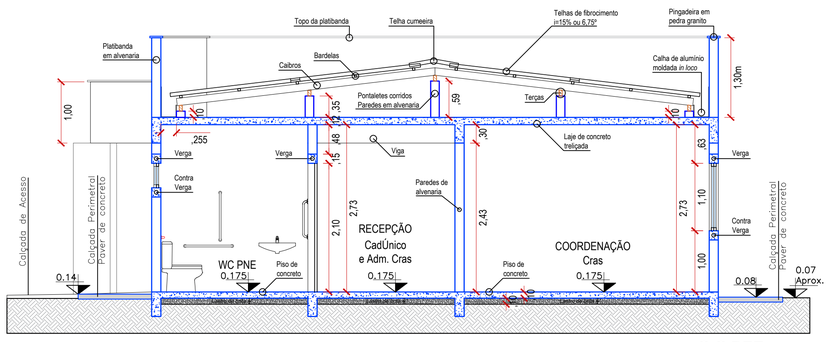
CORTE A-A"

Escala 1/50



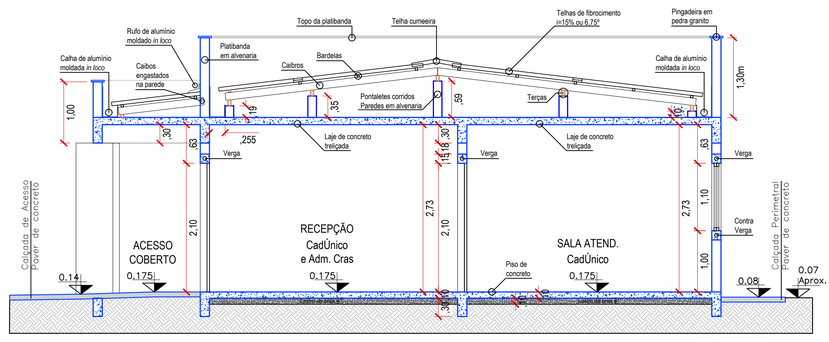
CORTE B-B"

Escala 1/50



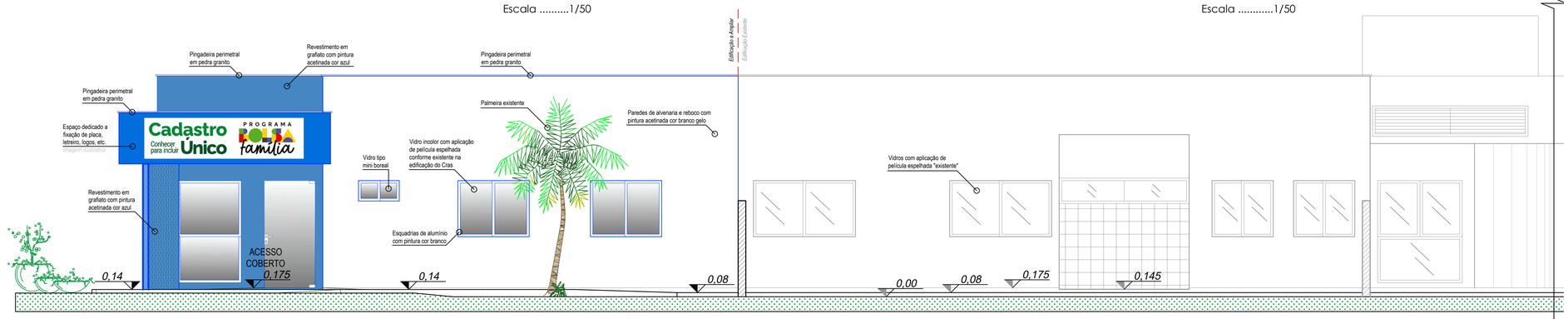
CORTE C-C"

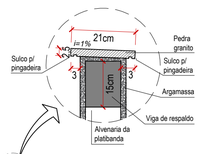
Escala 1/50



CORTE D-D"

Escala 1/50

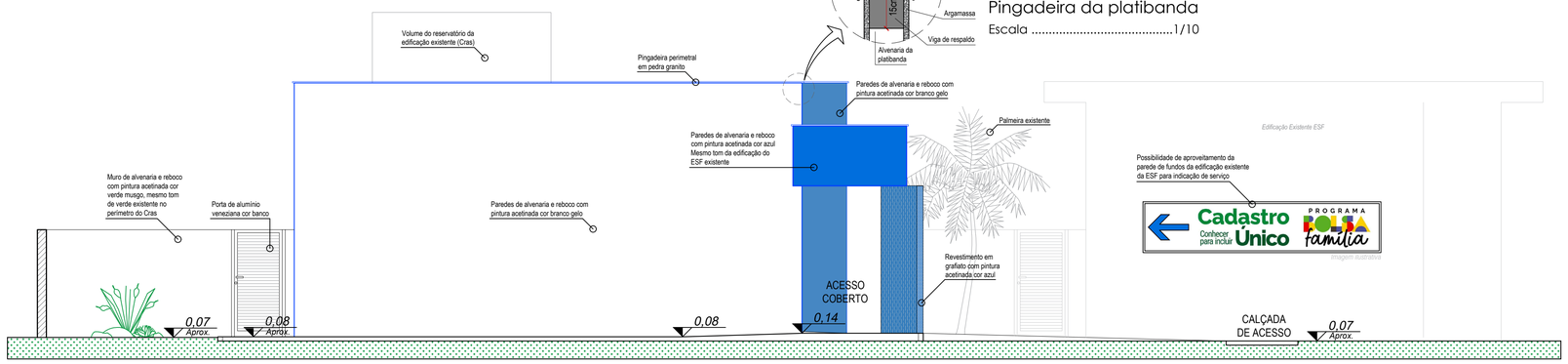




DETALHE PINGADEIRA

Pingadeira da platibanda

Escala 1/10



FACHADA SUL

Escala 1/50

OBSERVAÇÕES E APROVAÇÃO:

****** LER ATENTAMENTE O MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO***

PROJETO ARQUITETÔNICO

RESP. TÉCNICO : CARLOS AUGUSTO SCUSSEL:05153575969 — Assinado de forma digital por CARLOS AUGUSTO SCUSSEL:05153575969 Dados: 2025.11.13 11:29:29 -03'00' — CARLOS AUGUSTO SCUSSEL, Arquiteto e Urbanista - CAU nº A151733-3	***PROJ. E GRAFICAÇÃO:*** CARLOS AUGUSTO SCUSSEL, Arquiteto e Urbanista - CAU nº A151733-3	***PROPRIETÁRIO:*** MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL, CNPJ: 95.778.056/0001-88

ENDEREÇO : RUA JAIME ELIAS E RUA SILVESTRO BORTOLATTO, SN, BAIRRO JD. ITÁLIA - COCAL DO SUL - SC

PRANCHA: 06/06

CONTEÚDO: CORTES A-A", B-B", C-C", D-D" - FACHADAS LESTE E SUL

ESCALA:	***DATA:***	***REV.:***	***OBRA:***
INDICADA	AGO / 2025	00	AMPLIAÇÃO E REFORMA - GESTÃO CRAS & CAD.ÚNICO

ÁREA CONST. EXISTENTE (REFORMA):	***ÁREA CONSTRUÍDA A AMPLIAR:***	***ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL:***
165,30 m²	***110,27 m²***	***275,57 m²***

OBSERVAÇÕES DE PROJETO: